

SCANABOUW SIGNALEERT OMSLAG NA DE CRISIS

Houtbouw zit in de lift. Meer en meer Nederlanders zien de schoonheid en de voordelen van een 'houten huis'. Eén van de bedrijven die profiteren van deze trend is ScanaBouw in Huissen (Gld).

ScanaBouw heeft zich de laatste jaren steeds meer toegelegd op het bouwen van woonhuizen door middel van houtskeletbouwelementen.

CONSUMENT WIL VAKER BOUWEN MET HOUT

Het geluid van de 'tacker' knalt door de werkplaats. Een medewerker van ScanaBouw voorziet een houtskeletbouwframe van een constructieve plaat, zodat er een solide bouwelement ontstaat. Daarna kan het frame opgevuld worden met isolatiemateriaal, minerale wol of houtvezels, om vervolgens afgewerkt te worden met een geperste houtvezelplaat aan de gevelzijde van het frame. Voor de binnenafwerking kan dan extra stootvaste gipsplaat met harde persing en/of houten binnenwanddelen gebruikt worden. Zo worden de houtskeletbouwelementen één voor één op maat geconstrueerd.

In de werkplaats werken zes mensen aan de houtskeletbouwframes die tezamen een woning gaan vormen. Uiteindelijk ligt er in opgestapelde vorm een woonhuis in hsb-elementen te

wachten. Wanneer de frames klaar zijn, worden de elementen naar de kavel van de opdrachtgever getransporteerd. Daar kan een aannemer de woning assembleren, maar de opdrachtgever mag ook zelf aan de slag. Dit laatste is kostenbesparend en vaak vinden de klanten van ScanaBouw het gewoon leuk om zelf de laatste hand te leggen aan hun woning.

Laura Broekhuis vormt samen met haar vader Ton Broekhuis de directie van ScanaBouw. Zij houdt zich voor het bedrijf bezig met de verkoop van de houten woningen. "Mensen gaan niet zo gauw metselen, maar bij een huis zoals wij het leveren kunnen ze, als ze dat willen, zelf de af-timmering doen. Er zijn opdrachtgevers die het als bouwpakket aangeleverd willen hebben en het huis zelf assembleren."

ANDERE MOGELIJKHEDEN Eind vorig jaar besloot de directie van ScanaBouw de Houtmarkt de deur uit te doen. De voorraad gezaagd hout, het profielhout en het plaatmateriaal voor verkoop aan particulieren nam teveel plek in beslag. De werkplaats was aan uitbreiding toe. Het past in een ontwikkeling die, achteraf gezien, lang geleden is ingezet. Toen Ton Broekhuis met een compagnon de onderneming in 1986 overnam, vormden de houtstapelbouwoningen al de basis en het keukencentrum het 'bijproduct'. Houtstapelbouw en houtskeletbouw namen een steeds belangrijker plaats in; de keukens verdwenen in 1995 uit het assortiment en de eigen werkplaats werd een belangrijker plek binnen het bedrijf. De productie van recreatiewoningen, clubhuizen en bedrijfsgebouwen in stapel-

FOTO'S: JOHN VAN TIGELIEN/SCANABOUW



bouw maakte plaats voor woonhuizen opgebouwd uit houtskeletbouwelementen. Deze ontwikkeling heeft nu een - voorlopig - hoogtepunt bereikt met de uitbreiding van de werkplaats.

Laura Broekhuis: "Wij merken dat na de crisis echt een grote omslag heeft plaatsgevonden. Wij staan altijd op de Beurs Eigen Huis Bouwen in Utrecht en we hebben nooit te klagen over belangstelling, maar wat er dit jaar in maart gebeurde was ongekend. Los van het feit dat wij veel aanloop hadden, viel het op dat de mensen die bij ons langs kwamen vaak al concrete plannen hadden. Zij hadden de keuze al gemaakt en wilden niet meer traditioneel bouwen maar waren op zoek naar andere mogelijkheden."

GEACCEPTEERD BOUWSYSTEEM Inmiddels heeft ScanaBouw het pand in Huissen vrijwel volledig ingericht op de productie van woonhuizen die geconstrueerd zijn met houtskeletbouwelementen. Bijna honderd procent van de opdrachtgevers zijn particulieren. Laura Broekhuis: "Particulieren die nog geen vergaande ideeën hebben, kunnen werken met één van de architecten met wie wij samenwerken. Met het schetsontwerp gaan we naar de welstandscommissie. Vervolgens maken wij zelf de tekeningen en berekeningen die nodig zijn voor de omgevingsvergunning. Daarna komt het bij ons in productie en wordt het al dan niet door een aannemer sleutelklaar opgebouwd."

Houtskeletbouw is inmiddels een geaccepteerd bouwsysteem dat de afgelopen jaren steeds verder ontwikkeld is. Een betere constructie en, belangrijk, betere isolatiematerialen zorgen ervoor dat een woonhuis opgebouwd met hsb-elementen een meerwaarde heeft ten opzichte van een traditioneel gemetselde woning. "We richten ons op het gebruik van zoveel mogelijk natuurlijke materialen en kiezen ervoor om dat steeds verder door te voeren", aldus Laura Broekhuis. "Wij zijn FSC-gecertificeerd en passen Scandinavisch vuren toe in het constructie-

ve gedeelte van de hsb-elementen. Ook qua isolatiematerialen gebruiken wij zoveel mogelijk natuurlijke stoffen zoals houtvezels, cellulose, vlas of schapenwol. Bij minerale wol zorgen wij ervoor dat het geproduceerd is zonder formaldehyde. Het is erg belangrijk voor ons, maar uiteindelijk is het de klant die kiest. Er hangt namelijk ook een prijskaartje aan. Op dit moment is de helft van onze woningen geïsoleerd met natuurlijke materialen en dit gaat gestaag de goede kant op."

MAATWERK Isolatie is een belangrijke factor in het bouwen met houtskeletbouw. Het is één van de redenen waarom ScanaBouw de omslag naar hsb heeft gemaakt. Laura Broekhuis: "Dat is ook het grote voordeel van houtskeletbouw ten opzichte van houtstapelbouw. Bij houtstapelbouw blijft het hout werken waardoor de constructie niet luchtdicht is. Het is voldoende voor de eisen van het Bouwbesluit, maar aan de eisen van goed of extreem goed geïsoleerde huizen - zoals een passiehuys - is met houtstapelbouw niet te voldoen." (Een passiehuys mag niet meer dan 15 kWh/m² per jaar verbruiken voor ruimteverwarming en stoot 54% minder CO₂ uit dan een nieuwbouwwoning, red.)

Daarbij is volgens haar de afwerking van houtstapelbouw lastiger dan bij houtskeletbouw. "Die kruisverbindingen stuc je niet weg. Houtskeletbouw isoleert beter, wij gebruiken ook de isolatiezones buiten de constructie, en bovendien is houtskeletbouw een flexibel systeem en daarom makkelijker af te werken met diverse materialen. Met houtskeletbouw is echt veel mogelijk. Wat wij leveren is maatwerk. We denken mee met de klant en vinden vrijwel altijd een oplossing voor een ongebruikelijke vraag. Een grote overspanning kunnen wij in gelamineerd hout realiseren. Wanneer het niet in het zicht mag, dan nemen wij de ligger op in de vloerconstructie. Ook qua vorm kan meer dan de meeste mensen denken. In Almere staat een

woning met een halfronde kap. Ook dat is mogelijk. Het is niet altijd even makkelijk, maar wanneer mensen het graag willen dan realiseren wij het."

GEVOELSTEMPERAATUUR Dat het bouwen met hout een vlucht neemt, heeft als bijeffect dat er kapers op de kust verschijnen. "Je ziet wel bouwbedrijven die zich nu ineens naast steen ook in het bouwen met hout gaan verdiepen. Wanneer je daar nu mee begint, ben je rijkelijk laat lijkt mij. En je hebt de bouwpakketten uit het oosten van Europa, al zie ik die niet als een bedreiging. Wij zijn al zo lang actief op deze markt en in Nederland - en wij zijn uniek in onze aanpak. Wij doen het hele traject: van de droom van de opdrachtgever tot aan het leveren van het huis. Daarin werken wij samen met de opdrachtgever en de architect en wij produceren in onze eigen werkplaats. Daarbij beschikken wij over een netwerk aan aannemers voor het opbouwen van de woningen. Dat zie je nergens anders in Nederland."

Wie in het verleden met behulp van hsb-elementen wilde gaan bouwen, stootte regelmatig zijn of haar neus aan de regelgeving. Op dat vlak is er veel verbeterd maar het kan nog beter. "Nog steeds gaan we in Nederland bij de isolatiemaatregelen, de EPC-norm in zijn algemeenheid, uit van traditioneel gebouwde huizen. De gevoelstemperatuur in de houten woning ligt al hoger en het warmte-accumulerende vermogen van de isolatiematerialen is anders. Dat mogen we nog steeds niet in de berekeningen meenemen."

In de fabriek ligt een bijna complete hsb-woning op voltooiing te wachten. "We willen naar een productie van dertig woningen per jaar. Dat is haalbaar op deze locatie, al zouden we wat mensen betreft moeten opschalen. Mocht de groei verder gaan dan dat aantal, dan zouden we moeten verhuizen. Eerst echter moet deze woning vóór het weekend afgeleverd worden. De hal moet leeg", besluit Laura Broekhuis. ■



Laura Broekhuis in de showroom.



Altijd een oplossing voor een ongebruikelijke vraag.